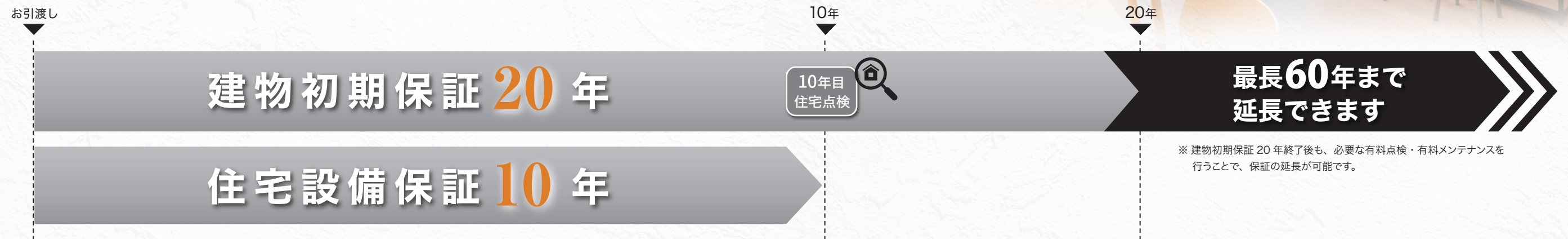


長期保証制度

※ 長期保証制度は 日本リビング保証株式会社と提携して提供します。

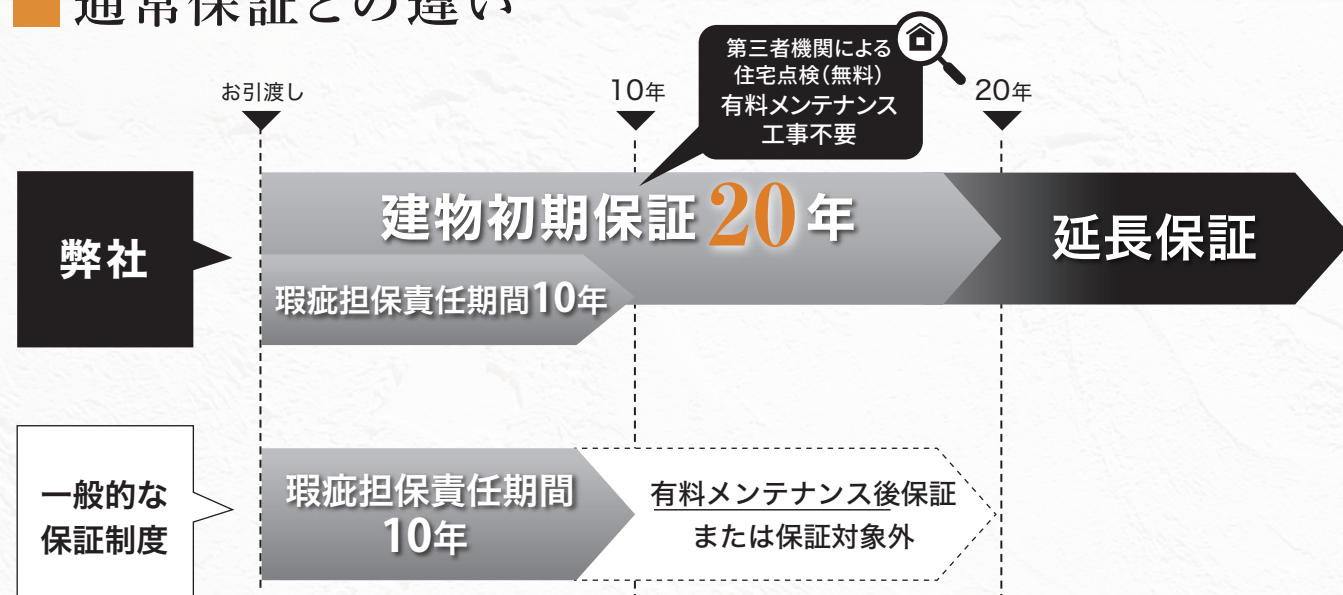
新築住宅をお考えの際は、どんなおうちに住むかだけでなく、住み始めてからどれだけ安心なおうちかも考えていただきたいと思います。
高品質住宅だからこそ実現できる長期保証で、住まいと暮らしをサポートいたします。



建物初期保証 20 年

建物において重要な構造・防水の不具合について法律で定められた10年の瑕疵担保責任期間に、さらに10年間の保証を加えた建物初期保証20年を提供いたします。
10年目には、第三者機関による点検を実施し、より安心してお客様にお住まいいただける保証制度としております。

■ 通常保証との違い



■ 保証内容

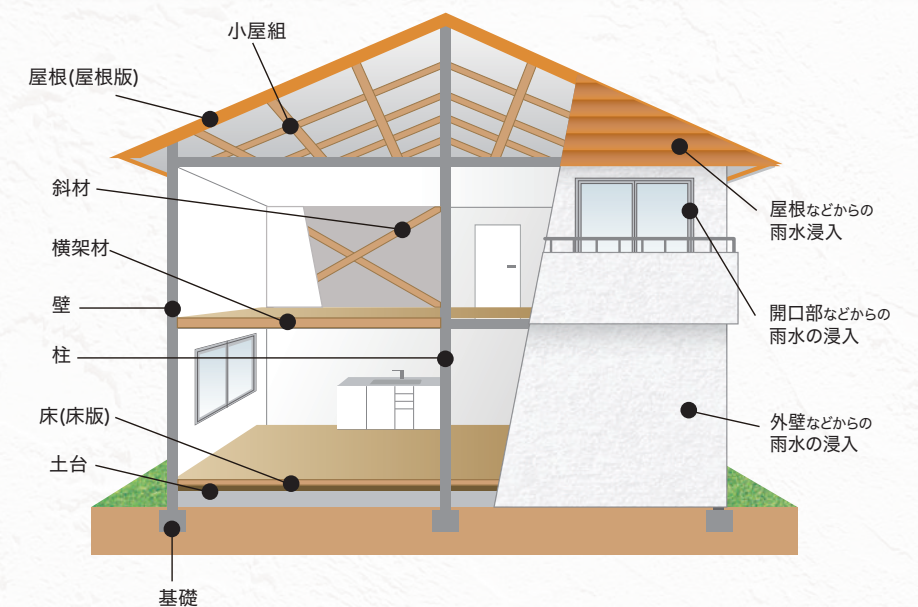
保証の期間

住宅のお引渡し日から20年間

保証の対象^{※1}

- ・構造耐力上主要な部分
- ・雨水の浸入を防止する部分

※1 10年目までの新築住宅瑕疵保険による保証と、11年目以降の本サービスでは一部内容が異なります。



Q 一般的な長期保証制度とは何が違うのですか？

A 一般的な長期保証制度では、住宅ローンに加え様々な出費がかさんでくる10年目に、住宅点検と有料メンテナンスが必要な場合が多いですが、長期保証制度では、**10年目の有料メンテナンスは不要**です。住宅点検のみで建物初期保証20年間を提供しております。

築10年以降は、“お子様の学費”や、“ご両親の介護”など、さまざまな出費が想定されます。

Q 一般的に雨漏りの補修にはどのくらいの費用が掛かるのですか？

A 一般的には平均60万円～90万円程度の補修費用が必要と言われています。場合によっては、**200万円以上のお金が必要**なこともあります。長期保証制度では、突然の不具合発生時にも、費用負担なく補修させていただきます。

※ 補修費用は目安となり、物件の大きさや使用している材料などにより異なります。

